

STATUTO DELL'ASSOCIAZIONE "Rete Comune Inquilini Ater San Saba"

Art. 1 - Denominazione

E' costituita l'Associazione denominata " Rete Comune Inquilini Ater San Saba ", e per l'appresso indicata come "Associazione".

Art. 2 – Sede

L'Associazione ha sede legale in Roma, Via Federico Zuccari, 9, presso l'abitazione di Spaziani Carla.

Art. 3 - Principi generali

L'Associazione è indipendente, aconfessionale, apartitica e non ha fini di lucro. L'Associazione afferma i principi della democrazia, della legalità e della partecipazione di ognuno come modello di prassi e di gestione delle sue attività, nonché la cooperazione come valore costitutivo attraverso il quale raggiungere mete e obiettivi. Il rapporto fra i membri dell'Associazione è orientato da questi principi. L'Associazione è composta dai soci fondatori, soci effettivi e soci sostenitori che hanno pagato la quota associativa per l'anno in corso. e non pone nessuna discriminazione di carattere Politico, Religioso, Sociale, di Razza, di Sesso, di Nazionalità di origine o di età ed opera costantemente per il perseguimento delle pari opportunità.

Art. 4 - Finalità e obiettivi

L'Associazione si propone di :

valorizzare e conservare il tessuto sociale del quartiere opponendosi fortemente a qualsiasi politica o manovra di estromissione del nucleo storico degli abitanti. Elabora quindi proposte per una equa cessione degli alloggi, compatibile con il reddito medio degli abitanti, da sottoporre agli enti responsabili;

svolgere una continua azione di verifica delle condizioni abitative monitorando, anche con l'ausilio di esperti (architetti, geometri, ingegneri), lo stato delle abitazioni dal punto di vista della staticità, dei servizi, delle fognature, della vegetazione. Nel caso di contenziosi e rivendicazioni di vario tipo nei confronti degli enti responsabili del patrimonio abitativo pubblico può avvalersi dell'assistenza di legali;

svolgere un costante lavoro di ricerca, di studio e documentazione sul quartiere dal punto di vista storico, sociale e architettonico;

svolgere un'attività di informazione costante con tutti gli abitanti del quartiere attraverso il sito web, volantini, manifesti e incontri pubblici;

contribuire allo sviluppo di attività sociali e comunitarie con l'organizzazione di spettacoli, concerti, celebrazioni e rievocazioni storiche, feste, assemblee pubbliche, dibattiti e convegni;

aprirsi al confronto senza pregiudiziali con tutte le forze politiche, le strutture sindacali, la parrocchia, i plessi scolastici e tutte le altre associazioni di inquilini e abitanti del quartiere che perseguono scopi simili. È anche aperta al confronto e alla collaborazione con altre associazioni e comitati cittadini organizzati intorno alla tematica di una condizione abitativa sostenibile;

riconoscersi totalmente nei principi della Carta Costituzionale della Repubblica Italiana, soprattutto per quanto concerne la libertà di espressione e i valori della pacifica convivenza, della tolleranza e dell'accoglienza.

Art. 5 - Soci

L'Associazione è composta da:

- **Soci fondatori:** coloro che sono intervenuti alla costituzione dell'Associazione, hanno diritto di voto, sono eleggibili alle cariche sociali, la loro qualità di soci ha carattere di perpetuità, non è soggetta ad iscrizione annuale, ma solo al pagamento della quota sociale.
- **Soci effettivi:** coloro che hanno chiesto e ottenuto la qualifica di socio effettivo al Comitato Direttivo. Hanno diritto di voto, sono eleggibili alle cariche sociali, la loro qualità di soci effettivi è subordinata all'iscrizione annuale, e al pagamento della quota sociale.
- **Soci sostenitori:** coloro che hanno chiesto e ottenuto la qualifica di socio sostenitore al Comitato Direttivo. Hanno diritto di voto ma non sono eleggibili alle cariche sociali.

Le comunicazioni mediante posta elettronica o telefax, vanno effettuate all'indirizzo di posta elettronica ovvero al numero telefonico ufficialmente depositato presso la sede sociale.

Art. 7 - Organi dell'Associazione

Gli organi dell'Associazione sono l'Assemblea dei soci, il Presidente, il Vicepresidente e il Consiglio Direttivo.

Art. 8 - Assemblea dei soci

L'Assemblea dei soci è l'organo preposto a prendere tutte le decisioni che riguardano la vita dell'Associazione. Essa si riunisce almeno una volta all'anno per la discussione e l'approvazione dei seguenti provvedimenti: il programma annuale delle attività; il bilancio preventivo; il bilancio consuntivo; le proposte di modifica del presente Statuto; le nomine per gli incarichi; lo scioglimento dell'Associazione. Deve inoltre essere convocata:

- a) quando il Direttivo lo ritenga necessario
- b) quando la richiede almeno il 75% dei soci.

Il metodo decisionale adottato dall'Assemblea è quello consensuale. Il metodo del consenso non esclude, in via straordinaria, il ricorso ad altri metodi decisionali, purché questi siano scelti su base consensuale.

L'assemblea dovrà essere convocata mediante comunicazione contenente l'Ordine del giorno: attraverso messaggio di posta elettronica o telefax inviato almeno 5 (cinque) giorni prima della data dell'adunanza a tutti i soci al numero di telefono o all'indirizzo di posta elettronica dagli stessi comunicato alla Associazione.

Le decisioni dei soci sono adottate con i rispettivi quorum costitutivi e deliberativi e con le maggioranze previste dalla legge.

Le deliberazioni dell'assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal presidente e, se nominato, dal segretario scelto dal presidente. Dal verbale devono risultare, per attestazione del presidente:

- la regolare costituzione dell'assemblea;
- l'identità e la legittimazione dei presenti;
- lo svolgimento della riunione;
- le modalità e il risultato delle votazioni, con indicazione di favorevoli, astenuti e dissenzienti.

Art. 9 - Presidente, Vicepresidente e Tesoriere

Il Presidente svolge la funzione di rappresentante legale dell'Associazione e presiede, al tempo stesso, il Consiglio Direttivo. La durata dell'incarico è di tre anni.

Il Vicepresidente sostituisce il Presidente nel caso in cui non sia in grado di assolvere la sua funzione.

Il Tesoriere svolge la funzione di gestire le entrate e le uscite dell'Associazione e di preparare il bilancio consuntivo e preventivo.

Art. 10 – Consiglio Direttivo

Il Consiglio Direttivo è composto da tutti i soci fondatori – 10 membri ivi compreso il Presidente. I membri del Consiglio Direttivo restano in carica tre anni, fatta salva la possibilità di essere rinominati nuovamente senza limitazioni.

E' l'organo esecutivo dell'associazione: ha il compito di realizzare le attività sociali individuate dalle linee di indirizzo stabilite dall'assemblea dei soci, assumendo le decisioni gestionali che per statuto non sono demandate all'assemblea dei soci.

Il Consiglio si dovrà riunire per deliberare sull'organizzazione delle attività sociali, fissare la quota associativa, delineare le spese da sostenere e altro.

Il Consiglio si raduna, anche in luogo diverso dalla sede sociale, purché in Italia, tutte le volte che il presidente lo giudichi necessario o quando ne sia fatta richiesta scritta da almeno la metà dei suoi membri

La convocazione viene fatta dal presidente anche con comunicazione e-mail almeno 5 (cinque) giorni prima a ciascun membro del Consiglio, o, in caso di urgenza, con messaggio di posta elettronica, telefax o telegramma, da spedire almeno 2 (due) giorni prima.

Si riterranno comunque validamente costituite le riunioni del Consiglio, anche in difetto di formale convocazione, quando siano presenti tutti i componenti.

Il Consiglio è validamente costituito con la presenza della maggioranza dei suoi membri (6) e delibera con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei presenti. In caso di parità prevale il voto espresso dal Presidente.

Art. 11 – Diritti e doveri

I soci hanno il diritto di informazione e di controllo stabiliti dallo Statuto, di essere eletti alle cariche sociali, di votare direttamente o per delega, di recedere in qualsiasi momento dall'associazione.

I soci hanno l'obbligo di rispettare le norme del presente Statuto, del Regolamento contenente anche le norme disciplinari che verrà adottato dall'Assemblea nonché le deliberazioni degli Organi dell'associazione e di pagare le quote sociali nell'ammontare e alle scadenze fissate dall'Assemblea.

L'Associazione si avvale prevalentemente, per il perseguimento dei propri fini istituzionali, delle attività che sia i soci singoli sia gli associati dei soci prestano in forma volontaria, libera e gratuita; pertanto i soci sono tenuti a svolgere le attività deliberate dagli Organi sociali e ad essi consensualmente assegnate.

Art. 12 – Entrate ed Esercizio finanziario

Le entrate dell'Associazione, costituite da quote associative, contributi dei soci, di privati o di enti ed istituzioni pubbliche; sovvenzioni, donazioni e lasciti di terzi e associati; ogni altra entrata che concorra ad incrementare le attività dell'Associazione. L'esercizio finanziario è fissato al 1 gennaio.

Art. 13 -Recesso

Il socio può recedere dall'Associazione mediante comunicazione scritta da inviare al Consiglio Direttivo.

Art. 15 – Durata e scioglimento

La durata dell'Associazione è illimitata e il suo scioglimento può essere determinato da almeno tre quarti dei soci aventi diritto di voto riuniti in assemblea straordinaria con l'esclusione di deleghe.